

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-399/2024**

Dužnik **NATUROS d.o.o. u stečaju**

**Ulica jela 60, Osijek**

**OIB: 69606074367**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.11.2025. do 17.2.2026.**

Nad dužnikom NATUROS d.o.o. u stečaju otvoren je stečajni postupak 28. kolovoza 2024. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. studenog 2024. godine te su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda. Donesene su odluke o prihvatanju izvješća i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja, utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja te je prihvaćen predračun troškova za razdoblje od 6 mjeseci.

Razlučni i stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. dostavio je putem punomoćnika podnesak u kojem je priložio procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika izrađenu po stalnom sudskom vještaku u studenom 2020. godine te predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi sukladno dostavljenoj procjeni i to u iznosu od 120.512,31 EUR.

Naslovni sud je rješenjem od 15. siječnja 2025. odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika te je na ročištu održanom 3. veljače 2025. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 120.512,31 EUR. Zaključkom od 10. veljače 2025. sud je utvrdio vrijednost, način i uvjete prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

S obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravom i prodaje se primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona putem e-dražbe koju provodi Financijska agencija, stečajna upraviteljica je 13. veljače 2025. godine dostavila Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sa svom pratećom dokumentacijom.

**U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:**

➤ **Nekretnine**

1. KUĆA, DVOR. I ORANICA, KO Josipovac, k.č.br. 646, ZK ul. 1865, površina 7970 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 NATUROS j.d.o.o., OIB: 69606074367

Tereti:

- 15.1 (Z-15712/2016), ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-5406/16, 28.06.2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A - u iznosu od 350.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,

- 16.1 (Z-9904/2021), ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.06.2021. br. Ov-4430/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,
- 17.1 (Z-2845/2024), UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U VALPOVU BR. 66 OVR-961/2024-2 20.02.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. 66 OVR-961/2024-3 20.02.2024, uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.296,22 € sa zakonskom zateznom koja teče od 2. veljače 2024. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.345,00 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 20.02.2024. do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB.

Temeljem zahtjeva za provođenje e-dražbe Financijska agencija oglasila je prodaju te zakazala početak prve dražbe za 20.2.2025. u 15.00 sati. Nadalje, odredila je rok za uplatu jamčevine do 22.4.2025., zatim datum početka nadmetanja 2.5.2025. u 13:00:00 sati te datum završetka nadmetanja 16.5.2025. u 12:59:59 sati. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati pri prvoj dražbi određena je u visini  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti što iznosi 90.384,23 eura, a iznos jamčevine određen je u visini 10% procijenjene vrijednosti što iznosi 12.051,23 eura.

Iz podataka na mrežnoj stranici Financijske agencije vidljivo je da po objavi prvog oglasa nije bilo uplatitelja jamčevine te je objavljen drugi oglas. Po objavi drugog oglasa uplaćena je jedna jamčevina. S obzirom da uplatitelj jamčevine nije istaknuo ponudu Financijska agencija objavila je treći oglas za prodaju pri kojem je minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati određena u visini  $\frac{1}{4}$  procijenjene vrijednosti nekretnine, odnosno 30.128,08 eura. Treća dražba započinje 14.8.2025. u 15:00:00 sati, dok je početak nadmetanja zakazan za 22.10.2025. u 14:00:00 sati, a završetak za 5.11.2025. u 13:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene su tri jamčevine te je nakon nadmetanja nekretnina prodana za iznos od 32.128,08 EUR kupcu DOKLETAL d.o.o., Josipovac, Osječka 213, OIB: 24259872737.

Dana 13. studenoga 2025. sud je donio rješenje o dosudi nekretnine te pozvao kupca da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplati razliku kupovnine. Kupac je izvršio uplatu prema rješenju suda te mu sud zaključkom od 8. prosinca predao nekretninu u posjed. Dana 17. prosinca 2025. stečajna upraviteljica predala je kupcu ključeve nekretnine i o tome sastavila zapisnik.

Stečajna upraviteljica izvršila je obračun troškova unovčenja nekretnine te ga dostavila razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. i sudu s prijedlogom za sazivanje ročišta za diobu kupovnine. Ročište za diobu kupovnine održano je 22. siječnja 2026. godine na kojem se razlučni vjerovnik suglasio s prijedlogom obračuna troškova i namirenja. Sud je 26. siječnja 2026. godine donio rješenje o namirenju te naložio isplatu razlučnog vjerovnika i odredio iznos sredstava za troškove.

Stečajna upraviteljica izvršila je namirenje razlučnog vjerovnika sukladno rješenju suda te podmirila dospjele troškove postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika otvorenom kod Hrvatske poštanske banke d.d.,  
IBAN: HR1123900011101490545:

Stanje poslovnog računa na dan prethodnog izvješća 14.11.2025. iznosi **154,01 EUR**.

### Priljevi EUR

Uplata kupovnine Fina	32.128,08
Bankarska kamata	0,23
<b>Ukupno</b>	<b>32.128,31</b>

### Odljevi EUR

Bankarske naknade	51,66
Namirenje razlučnog vjerovnika	22.163,62
Električna energija (fiksni dio)	6,10
Uredski materijal i poštarina	78,53
Naknada za dražbu Fina	278,70
Knjigovodstvene usluge (9/2024-2/2026)	3.850,00
<b>Ukupno</b>	<b>26.428,61</b>

Stanje poslovnog računa na dan 17.2.2026. iznosi **5.853,71 EUR**.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka stečajna upraviteljica izradit će završni račun s prijedlogom za sazivanje završnog ročišta te ga dostaviti sudu.

Mjesto i datum  
Daruvar, 17.2.2026.

Stečajna upraviteljica  
Snježana Hopp

*U privitku:*

*- potvrda o namirenju razlučnog vjerovnika*